

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201/QĐ-CTHADS

Trà Vinh, ngày 19 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Tăng Thị Đẹp, địa chỉ: ấp Bào Sen,
xã Long Toàn, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ khoản 2, Điều 142; Điều 151 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ
Tư pháp;

Xét đơn khiếu nại của bà Tăng Thị Đẹp, địa chỉ: ấp Bào Sen, xã Long Toàn,
thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Nội dung khiếu nại: khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-
CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Duyên Hải.

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh
nhận thấy:

Theo Bản án sơ thẩm số 08/2013/DSST ngày 08 tháng 10 năm 2013 của Tòa
án nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh và Bản án phúc thẩm số:
29/2014/DS-PT ngày 07 tháng 5 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh và
theo Quyết định thi hành án số: 516/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2014 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải buộc ông Trần Văn Nghiệp và bà Lê Thị
Chát phải trả cho bà Tăng Thị Đẹp số tiền vay là 120.000.000đ (Một trăm hai
mươi triệu đồng) và lãi suất bằng 71.820.000đ (Bảy mươi một triệu tám trăm hai
mươi nghìn đồng). Tổng cộng vốn và lãi bằng 191.820.000đ (Một trăm chín mươi
mốt triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Quá trình tổ chức thi hành, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải đã
thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Qua xác minh
được biết hộ của bà Lê Thị Chát đã tặng cho 04 (bốn) giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất (ngày 10/10/2013) tại các thửa 80, diện tích 12.158m²; thửa 298, diện tích
11.268m²; thửa 299, diện tích 8.834m² và thửa 80B, diện tích 7.000m², tờ bản đồ



số 9 do hộ bà Lê Thị Chát đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đã tặng cho bà Trần Thị Bé Ngoan, sinh năm 1995 vào ngày 10/10/2013 (con ruột của ông Trần Văn Nghiệp và bà Lê Thị Chát), địa chỉ: ấp Cái Cỏ, xã Long Vĩnh, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Như vậy việc tặng cho quyền sử dụng đất của ông Nghiệp, bà Chát được thực hiện vào ngày 10/10/2013 trước khi Bản án số 29/2014/DS-PT ngày 07 tháng 5 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh có hiệu lực pháp luật. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải tiếp tục làm việc và xác minh tài sản, điều kiện thi hành án của ông Nghiệp, bà Chát được chính quyền địa phương và cơ quan chuyên môn cung cấp, xác nhận không có tài sản, điều kiện để đảm bảo thi hành án.

Tuy nhiên, trước khi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải thụ lý thi hành Bản án sơ thẩm số 08/2013/DSST ngày 08 tháng 10 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh và Bản án phúc thẩm số: 29/2014/DS-PT ngày 07 tháng 5 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Trước đó Chi cục Thi hành án huyện Duyên Hải thụ lý và tổ chức thi hành án Bản án số 77/2007/DSST ngày 18/12/2007 của Tòa án nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh và Bản án số 69/2008/DSPT ngày 17/3/2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh, nội dung: buộc ông Trần Văn Nghiệp và bà Lê Thị Chát, cùng địa chỉ: ấp Cái Cỏ, xã Long Vĩnh, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh phải thi hành án cho bà Tăng Thị Đẹp, địa chỉ: ấp Bào Sen, xã Long Toàn, huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải), tỉnh Trà Vinh số tiền 131.224.000đ (*Một trăm ba mươi một triệu hai trăm hai mươi bốn nghìn đồng*) và lãi suất nợ quá hạn do Ngân hàng nhà nước quy định và buộc bà Tăng Thị Đẹp phải trả cho bà Lê Thị Chát 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thửa 80, diện tích 12.158m²; thửa 298, diện tích 11.268m²; thửa 299, diện tích 8.834m² và thửa 80B, diện tích 7.000m², tờ bản đồ số 9 do hộ bà Lê Thị Chát đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Quá trình tổ chức thi hành án Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải cũng đã xác minh tài sản điều kiện thi hành án hộ của ông Trần Văn Nghiệp, bà Lê Thị Chát có quyền sử dụng đất tại các thửa 80, diện tích 12.158m²; thửa 298, diện tích 11.268m²; thửa 299, diện tích 8.834m² và thửa 80B, diện tích 7.000m², tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại ấp Cái Cỏ, xã Long Vĩnh, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải đã tiến hành các trình tự, thủ tục như kê biên, đưa ra bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trên của ông Nghiệp, bà Chát để đảm bảo thi hành án, nhưng tài sản đưa ra bán đấu giá không có người mua. Đồng thời ngày 07/7/2008 bà Tăng Thị Đẹp đã nộp 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải làm thủ tục trả lại ông Nghiệp, bà Chát theo nội dung Bản án của Tòa án, đó là nghĩa vụ của bà Đẹp phải thi hành án nộp trả lại giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất để cơ quan Thi hành án dân sự trả lại cho ông Nghiệp, bà Chát là người được nhận giấy. Cơ quan Thi hành án dân sự không tự ý trả giấy như khiếu nại của bà Đẹp mà cơ quan Thi hành án dân sự thực hiện theo bản án trên có hiệu lực thi hành. Đến ngày 25/8/2010 Tòa án nhân dân Tối cao có Quyết định giám đốc thẩm số 555/2010/DS-GĐT-TKT về việc hủy Bản án số 77/2007/DSST ngày 18/12/2007 của Tòa án nhân dân huyện

Duyên Hải và Bản án số 69/2008/DSPT ngày 17/3/2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh, giao Tòa án nhân dân huyện Duyên Hải xét xử lại từ đầu. Do 02 bản án của Tòa án bị hủy toàn bộ, căn cứ theo quy định tại Điều 50 Luật Thi hành án dân sự, Chi cục Thi hành án huyện Duyên Hải đã ban hành quyết định đình chỉ thi hành án và cũng theo quy định tại Điều 105 Luật Thi hành án dân sự đã ban hành quyết định giải tỏa tài sản kê biên của ông Nghiệp, bà Chát theo quy định của pháp luật.

Sau khi hủy Bản án số 77/2007/DSST ngày 18/12/2007 của Tòa án nhân dân huyện Duyên Hải và Bản án số 69/2008/DSPT ngày 17/3/2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh, Tòa án đã xét lại bằng Bản án sơ thẩm số 08/2013/DSST ngày 08 tháng 10 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh và Bản án phúc thẩm số: 29/2014/DS-PT ngày 07 tháng 5 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh, Chi cục tổ chức thi hành án nhưng vào ngày 10/10/2013 ông Trần Văn Nghiệp và bà Lê Thị Chát đã tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất cho Trần Thị Bé Ngoan, qua xác minh ông Nghiệp, bà Chát không còn tài sản để thi hành án. Đối với tài sản đã tặng cho bà Trần Thị Bé Ngoan, Tòa án nhân dân huyện Duyên Hải ban hành Văn bản số 36/CV-TA ngày 30/8/2019 xác định nội dung hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa bên tặng cho ông Trần Văn Nghiệp, bà Lê Thị Chát, ông Trần Hòa Điền và bên được tặng cho bà Trần Thị Bé Ngoan vào ngày 10/10/2013 được thực hiện đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2003, được sửa đổi, bổ sung năm 2009 và Bộ luật dân sự năm 2005.

Xét thấy quá trình tổ chức thi hành án và giải quyết khiếu nại của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải đúng trình tự, thủ tục theo pháp luật quy định, nhưng do Bản án của Tòa án bị hủy toàn bộ (*Bản án số 69/2008/DSPT ngày 17/3/2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh*). Chi cục Thi hành án huyện Duyên Hải đã ban hành quyết định đình chỉ thi hành án và giải tỏa tài sản kê biên theo quy định tại Điều 50, Điều 105 Luật Thi hành án dân sự là đúng quy định của pháp luật. Tài sản của ông Trần Văn Nghiệp và bà Lê Thị Chát đã tặng cho bà Trần Thị Bé Ngoan vào ngày 10/10/2013 trước thời điểm bản án có hiệu lực pháp luật và cơ quan chức năng đã xác định hợp đồng tặng cho được thực hiện theo quy định pháp luật. Đến thời điểm Bản án số 29/2014/DS-PT ngày 07 tháng 5 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh có hiệu lực, Chi cục Thi hành án huyện Duyên Hải xác minh tài sản điều kiện thi hành án của hộ ông Trần Văn Nghiệp, bà Lê Thị Chát được chính quyền địa phương và cơ quan chuyên môn cung cấp, xác nhận không có tài sản, điều kiện để đảm bảo thi hành án cho bà Tăng Thị Đẹp. Tài sản (*quyền sử dụng đất*) của ông Trần Văn Nghiệp, bà Lê Thị Chát đã tặng cho bà Trần Thị Bé Ngoan không thuộc trường hợp phải kê biên thi hành án quy định tại khoản 1, Điều 24 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự. Việc trả lại cho ông Nghiệp, bà Chát 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng theo nội dung bản án của Tòa án (*Bản án số 69/2008/DSPT ngày 17/3/2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh buộc bà Tăng Thị Đẹp phải trả cho bà Lê Thị Chát 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) cho nên việc bà Tăng Thị Đẹp khiếu nại Quyết

định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải và khiếu nại việc chậm tổ chức thi hành án và trả 04 (bốn) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nghiệp, bà Chát là không có cơ sở.

Từ những nhận định trên Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của bà Tăng Thị Đẹp, địa chỉ: ấp Bào Sen, xã Long Toàn, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh về việc khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Điều 2: Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, bà Tăng Thị Đẹp và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. lek

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng Cục THADS (báo cáo);
- Lãnh đạo Cục (để biết);
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh (để phối hợp);
- Phòng KTGQKN, TC (theo dõi);
- Lưu VT, HSKN.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Trần Việt Hồng

